

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 被担保人：公司下属子公司
- 担保金额：9.90 亿元人民币
- 截至目前，公司逾期担保金额为 5000 万元人民币。

一、担保情况概述

经 2022 年第一次临时股东大会审议通过，2022 年上半年度公司预计新增不超过 760 亿元的担保额度，具体包括：公司预计为下属子公司、下属子公司预计互相之间提供总额不超过 700 亿元的担保额度；公司及下属子公司预计为参股公司提供总额不超过 60 亿元的担保额度。

在上述担保额度范围内，近期公司下属子公司之间发生如下担保：

担保方	被担保方	担保金额 (亿元)	担保权人
绿地控股集团有限公司	绿地地产集团有限公司 上海宝霆企业管理咨询有限公司 上海南宸置业有限公司	9.90	平安不动产有限公司

二、被担保人基本情况

被担保人名称	公司持股比例	住所	法定代表人	注册资本(万元)	主营业务范围	主要财务数据(万元) 2021年9月末或2021年前三季度
绿地地产集团有限公司	100%	上海市黄浦区打浦路688号	张玉良	500,000.00	房地产综合开发经营、租赁、物业管理等	总资产43277079万元,总负债40821056万元,净资产2456023万元,营业收入3107900万元,净利润155332万元。
上海宝霆企业管理咨询有限公司	100%	上海市宝山区真陈路1000号1幢6楼C座872室	陆欣	105.2632	企业管理咨询、企业管理、商务信息咨询、市场营销策划等	总资产97065万元,总负债90219万元,净资产6845万元,营业收入0万元,净利润-182万元。
上海南宸置业有限公司	80%	上海市宝山区上大路668号1幢508K	陆欣	36,366.345	房地产开发、物业管理等	总资产97063万元,总负债61120万元,净资产35943万元,营业收入0万元,净利润-182万元。

三、对外担保累计金额及逾期担保的累计金额

1、对外担保累计金额

截至2022年1月末,公司及子公司担保余额为1455.81亿元,占公司最近一期经审计归属于上市公司股东的净资产的171.72%,其中公司及子公司之间的担保余额为1311.44亿元,占公司最近一期经审计归属于上市公司股东的净资产的154.69%。

2、逾期担保

截至目前,公司逾期担保金额为5,000万元人民币,具体情况如下:

2004年中国华源集团有限公司(“华源集团”)和绿地控股集团有限公司(“绿地集团”)互保,在农业银行贷款5,000万元,绿地集团按期还款,华源集团逾期未还。后农业银行上海分行委托中国长城资产管理公司上海办事处(“长城资管”)接手。2015年6月,华源集团宣告破产。长城资管向华源集团申报了相关债权,同时通过法院向绿地集团主张相关权利。2017